

**Biểu số 2**

(Ban hành kèm theo Công văn số 2584/ CTHADS-NVI  
ngày 10/12/2020 của Cục THADS TP.Hồ Chí Minh)

**CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TP.HCM  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN  
DÂN SỰ QUẬN 6**

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 555 /TB-CCTHADS

Quận 6, ngày 25 tháng 01 năm 2021

**THÔNG BÁO**

**Về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản thi hành án dân sự**

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Điều 56 Luật đấu giá tài sản năm 2016;

Căn cứ Bản án số 882/2019/DSPT ngày 09 tháng 10 năm 2019 của Tòa án nhân dân thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 81/QĐ-CCTHADS ngày 31 tháng 10 năm 2019 của Chi cục Thi hành án dân sự Quận 6;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 70/QĐ-CCTHADS ngày 20 tháng 02 năm 2020 của Chi cục Thi hành án dân sự Quận 6;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 21010/CT-TĐG của Công ty TNHH Thẩm định giá NoVa;

Căn cứ thông báo số 518/TB-CCTHADS ngày 18/01/2021 của Chi cục Thi hành án dân sự Quận 6;

Chi cục Thi hành án dân sự Quận 6; địa chỉ: 02 đường 44 phường 10, quận 6, thành phố Hồ Chí Minh thông báo công khai về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản như sau:

1. Tên tài sản, địa chỉ tài sản, giá khởi điểm của tài sản đấu giá:

1.1. Tên tài sản: Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất tại địa chỉ: 357/47A Hậu Giang phường 11, quận 6, thành phố Hồ Chí Minh.

Theo giấy chứng nhận số CS 27984 do Sở Tài nguyên và môi trường thành phố Hồ Chí Minh cấp ngày 15/7/2016: Diện tích đất 3.199,70 m<sup>2</sup>. Diện tích xây dựng 1.634,10 m<sup>2</sup>. Diện tích sàn xây dựng 1.706,90 m<sup>2</sup>.

Hiện trạng theo bản vẽ hiện trạng đã được UBND quận 6 xác nhận số 24 ngày 09/7/2020 như sau:

Diện tích đất 3.199,70 m<sup>2</sup> ( diện tích đất trong chủ quyền ngoài lộ giới 2.073,69 m<sup>2</sup>; diện tích đất trong chủ quyền thuộc lộ giới 1.126,01 m<sup>2</sup>)

Diện tích xây dựng ngoài lộ giới 1.869,34 m<sup>2</sup> ( sân có mái che tôn 166,96 m<sup>2</sup>; trệt 1.629,58 m<sup>2</sup>, lầu 1: 72,80 m<sup>2</sup>)

Diện tích xây dựng trong lộ giới 306,93 m<sup>2</sup> ( Sân có mái che tôn 302,41 m<sup>2</sup>; Trệt 4,52 m<sup>2</sup>)



Tổng hợp diện tích toàn nhà: diện tích đất 3.199,70 m<sup>2</sup>, Diện tích xây dựng (bao gồm phần sân có mái che tôn 2.103,47 m<sup>2</sup>; diện tích sàn xây dựng 2.176,27m<sup>2</sup>)

1.2. Địa chỉ của tài sản: 357/47A Hậu Giang phường 11, quận 6, thành phố Hồ Chí Minh

1.3. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 293.214.000.000 đồng.

*(Bằng chữ: Hai trăm chín mươi ba tỷ hai trăm mười bốn triệu đồng).*

2. Các yêu cầu đối với các tổ chức đấu giá tài sản:

2.1. Là tổ chức đấu giá có tên trong danh sách được Bộ Tư pháp/Sở Tư pháp công bố đủ điều kiện đấu giá theo quy định tại điểm đ Điều 56 Luật đấu giá tài sản năm 2016.

2.2. Thời gian thành lập của Tổ chức đấu giá, kinh nghiệm đấu giá các tài sản tương tự với tài sản kê biên trong thời hạn 06 tháng gần nhất; Có ít nhất 03 đấu giá viên, trong đó có ít nhất 01 đấu giá viên đủ năng lực bán đấu giá tài sản cần bán.

2.3. Có cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản bán đấu giá.

2.4. Có kế hoạch, phương án đấu giá khả thi, hiệu quả; Có năng lực kinh nghiệm và uy tín của Tổ chức đấu giá, không có kết luận sai phạm của cơ quan quản lý nhà nước trong thời hạn 01 năm *(Tính đến thời điểm tổ chức đấu giá nộp hồ sơ)*; Có bảng thù lao dịch vụ đấu giá *(Theo Thông tư số 45/2017/TT-BTC ngày 12/5/2017 và Thông tư số 48/2017/TT-BTC ngày 15/5/2017 của Bộ Tài chính)*.

2.5. Có chi phí đấu giá tài sản phù hợp:

\* Chi phí niêm yết: Phù hợp với khoảng cách giữa trụ sở của Tổ chức đấu giá và trụ sở của chính quyền địa phương nơi có tài sản đấu giá.

\* Chi phí thông báo trên các phương tiện thông tin đại chúng: Theo hóa đơn giá trị gia tăng.

*(Trường hợp đăng 01 khung báo bao gồm nhiều tài sản thì số tiền đăng sẽ chia trên tổng số tài sản đăng báo).*

2.6. Có phương án giải quyết khiếu nại, tố cáo trong quá trình thực hiện Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản, kết quả đấu giá; giải trình và chịu trách nhiệm về kết quả đấu giá và các thông tin cần thiết khác; Chịu trách nhiệm bồi thường trong trường hợp có lỗi, vi phạm quy định về đấu giá tài sản.

3. Thời hạn nộp hồ sơ đăng ký tổ chức đấu giá: *(Chậm nhất là 02 ngày làm việc kể từ ngày đăng thông tin trên Cổng thông tin điện tử quốc gia về đấu giá tài sản và Trang thông tin điện tử của Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh về việc lựa chọn Tổ chức đấu giá)*

3.1 Thành phần hồ sơ: Văn bản tham gia ký Hợp đồng dịch vụ đấu giá; hồ sơ năng lực của Tổ chức đấu giá; biểu phí đấu giá; các tài liệu chứng minh số lượng đấu giá viên, hồ sơ đã đấu giá tài sản cùng loại với tài sản bán đấu giá.

3.2. Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp tại bộ phận tiếp nhận hồ sơ của Chi cục Thi hành án dân sự Quận 6

Lưu ý: Chi cục Thi hành án dân sự Quận 6 sẽ không hoàn trả lại hồ sơ đối với Tổ chức đấu giá không được lựa chọn.

Chi cục Thi hành án dân sự Quận 6 thông báo để các Tổ chức đấu giá tài sản  
đáp ứng đủ yêu cầu được biết và nộp hồ sơ đăng ký theo quy định ./.

*Nơi nhận:*

- Cổng TT điện tử quốc gia về đấu giá tài sản (để đăng tải);
- Trang Thông tin điện tử của Cục THADS TP. HCM (để đăng tải);
- Phòng NV1 (để theo dõi);
- Lưu: VT; HSTHA (CHV).

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Mai Thị Kim Hoa**

